



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-393/2015-198

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju, Mosorska 65, Žrnovnica, OIB: 07902456992, 18. ožujka 2024.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika i to:

a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1079, zkč.br. 135/77 opisane kao neplodno površine 43 m² i zkč.br. 135/87 opisane kao neplodno površine 592 m², ukupno 635 m²;

b) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1100, zkč.br. 162/1 opisane kao vinograd površine 855 m²;

c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Kamen, zk.ul. 1128, zkč.br. 162/2 opisane kao voćnjak površine 690 m².

Utvrđena vrijednost nekretnina pod a) iznosi 63.000,00 eura.

Utvrđena vrijednost nekretnina pod b) iznosi 490.000,00 eura.

Utvrđena vrijednost nekretnina pod c) iznosi 34.000,00 eura.

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina pod a), b) i c) iznosi 587.000,00 eura.

III Imovina iz točke I ove odluke prodavati će se na javnoj dražbi, jedinstveno kao cjelina.

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točke I ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV Na imovini iz točke I a), b) i c) postoji upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička Cesta 41, Zagreb, OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Domovinskog Rata 61, Split, A.D. FAKTORING d.o.o., OIB: 91001157088, Split, Kroz Smrdečac 29, MOBIL LEASING d.o.o., OIB: 17080997510, Kovinska ulica 5, Zagreb, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split.

V Za predmetne nekretnine kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti za svaku pojedinu nekretninu iz točke I izreke ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, a jamčevina mora biti evidentirana na posebnom računu Financijske agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos jamčevine bez kamata u roku od 8 dana po primitku nalog suda za povrat jamčevine, a koji nalog će sud donijeti kada zaprimi izvješće da je kupovina uplaćena u cijelosti.

VI Kupac je dužan položiti kupovinu i sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva u cijelosti, u roku od 30 dana od primitka rješenja o dosudi.

VII Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IX Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

X Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

XI Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Marka Bitange, Stjepana Radića 49, Podstrana, na broj mobilnog telefona 091/4348-931, od 9 do 15 sati, svaki radni dan.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-393/2015-19 od 27. veljače 2019. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o., Mosorska 65, Žrnovnica, OIB: 07902456992.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-393/2015-99 od 19. lipnja 2020. Milan Ljubičić, Šimuni 142, Kolan, OIB: 87161295116 razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Marko Bitanga, Stjepana Radića 49, Podstrana, OIB: 53393072664.

3. Rješenjem ovog suda 4.St-393/2015-189 od 16. veljače 2024. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

4. Prema odredbi članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Sukladno članku 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje u tekstu: OZ) vrijednost nekretnina utvrđuje sud prema slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je u spis dostavio Procjembeni elaborat ovlaštenog stalnog sudskog vještaka Sergija Štulića iz Zagreba, izrađenog u ožujku 2023., te je navedeni elaborat objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnine održanom 18. ožujka 2024. zamjenica punomoćnika razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. predložila je da se kao vrijednost navedenih nekretnina uzme procjena iz Procjembenog elaborata. Stečajni upravitelj je elektronskim putem dostavio u spis izjavu kojom je naveo da je suglasan se s navedenim procjenama. Sud se priklanja procjeni stalnog sudskog vještaka, smatrajući da je utvrđena vrijednost za predmetne nekretnine odgovarajuća tržišnoj vrijednosti. U predmetnom slučaju teret na imovini će se brisati nakon prodaje, pa sud smatra da teret značajnije ne utječe na vrijednost predmetne imovine. U predmetnom slučaju teret na imovini će se brisati nakon prodaje, pa sud smatra da teret značajnije ne utječe na vrijednost predmetne imovine.

6. Zbog navedenog, na temelju propisa i u smislu članka 92., 93., 95., 100., 103., 106. OZ, u vezi s člankom 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 18. ožujka 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Marko Bitanga
- FINA SPLIT uz zk izvadak te rješenje o prodaji
- mrežna stranica e-Oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30865-0b377**

Kontrolni broj: **0e160-d546a-63e04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.